

19 נובמבר, 2012

ה' כסלו, תשע"ג

נוסח פרסום מכרז

מכרז בנושא מינהלת שירותי בינוי

מכרז 2/2012

1. משרד האוצר – חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי (להלן: "החטיבה"), מעוניין בקבלת הצעות לעניין מינהלת בינוי.

2. המינהלת מיועדת לתת שירותי מטה ושירותים משלימים לחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה ולמינהל נכסי הדיור הממשלתי בתחום הבינוי הממשלתי בהיבט הרחב כמפורט בנוסח המכרז.

3. תקופת ההתקשרות הינה ל-10 שנים. למזמין זכות להאריך את חוזה ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלינה על 3 שנים.

4. מציעים העומדים בתנאים הנדרשים, מוזמנים להגיש את מועמדותם.

5. הבקשה מופנית לתאגידים:

- בעלי מחזור מצטבר בשנות המס 2009, 2010, 2011 של לא פחות מ-21 מיליון ₪ במצטבר ולא פחות מ-7 מיליון ₪ בשנת 2011.

- וותק של לפחות 10 שנים בניהול פרויקטים גדולים ומורכבים עם דגש על פרויקטים בתחום הבניה.

- ניסיון ספציפי בבינוי - המציע ניהל במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לפחות 5 פרויקטים עתירי מערכות של בנייני משרדים ו/או מבני הייטק ו/או מבני ציבור בשטח עיקרי ברוטו מ-10,000 מ"ר ולמעלה בכל פרויקט כאשר לפחות 2 פרויקטים מתוך הפרויקטים שיוצגו בוצעו בשיטת "תכנון וביצוע" ומתוכם לפחות אחד בשטח של לפחות 20,000 מ"ר או לחליפין מספר פרויקטים בעלי זיקה משותפת בשטח מבונה מצטבר של לפחות 20,000 מ"ר.

- שיציגו צוות מקצועי המיועד לעבוד בפרויקט הכולל לפחות 6 אנשי צוות מנוסים ובעלי מקצוע מוכח, בעלי ניסיון וותק כמפורט במסמכי המכרז, לצורך: ניהול הפעילות; ניהול כספים, הכנת אומדנים, בדיקות כדאיות ובקרה כספית ותקציבית; בקרה בנושאי תכנון וביצוע.

הפרוט המלא והמפורט של תנאי הסף להגשת ההצעה למכרז מופיע במפרט המכרז והוא המחייב את המזמין.

6. ערבות ההצעה (ערבות המכרז) הנדרשת הינה בסך 25,000 ₪ בתוקף עד ה- 21/05/2013 בנוסח ובתנאים המפורטים בתנאי המכרז

7. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי בכתובת

<http://diur.mof.gov.il> - "מכרזים ייעודיים".

8. כתנאי סף הגשת הצעה יש להציג קבלה ע"ס 500 ₪, לחשבון בנק הדואר מס' 09-001-250922 של משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי, בגין רכישת מסמכי המכרז שתצורף להצעה. מציעים אשר רכשו את מכרז 2/2006 של מינהל הדיור הממשלתי (אשר בוטל) בנושא "מינהל שרותי בינוי יהיו זכאים להשתתף במכרז ללא תשלום. גורמים אלו יקבלו הזמנה להשתתף במכרז אליה יצורף אישור שאינם נדרשים לשלם כאמור..

9. כנס ספקים יתקיים במשרד האוצר, רח' קפלן 1, חדר דיונים מס' 1 – ביום ה', 13/12/2012, שעה 14:30. ההשתתפות בכנס הינה חובה לצורך הגשת הצעה.

10. במפגש הספקים, ישתתפו ספקים שרכשו את המכרז בלבד או הזכאים להשתתף ללא תשלום.

11. שאלות יש לשלוח בפקס' או במייל בלבד, עד ל- 27/12/2012, שעה 08:00, לפקס' 03-6342172 או לכתובת דואר אלקטרוני binuy@eshed-m.co.il עבור מוריה אוחנה, תוך ציון "שאלות למכרז מינהלת בינוי".

12. רק תשובות הניתנות בכתב יחייבו את המזמין.

13. ההצעה תוגש כמפורט במפרט המכרז למען הבא:

משרד האוצר

רח' קפלן 1, קרית הממשלה, ירושלים

ארכיב החשב הכללי - קומה 3, חדר 323

לתוך תיבת המכרזים הרלוונטית שעליה רשום מספר המכרז

14. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים בכתובת שלעיל בימים א'-ה', בין השעות 08:00-15:00, באחריות המגיש בלבד.

15. מועד אחרון להגשת ההצעות - יום ב', ה- 21/01/2013, שעה 13:00 או מועד אחרון עליו תודיע ועדת המכרזים

בברכה,

גבי שוחט

סגן בכיר לחשבת הכללית